

# Le Plateau Circulaire



Plateforme de matériaux de réemploi pour le bâtiment

# Historique : à l'origine, la Grande Halle

- 2017 : diagnostics ressources sur la friche industrielle de la SMN
- 2018 : réponse au lot 1 réemploi
- 2019 : le plateau circulaire lauréat de l'AMI Normandie Economie Circulaire
- Sept 19 – juin 21 :
  - Etude de faisabilité cofinancée par l'Ademe, menée avec le WIP
  - Conseils en groupement « Plateau Circulaire » : accompagnement MOA, études et expérimentations terrain
- Décembre 2021 : constitution de la SAS de l'ESS Le Plateau Circulaire
  - Déclics entrepreneuriaux :
    - ✓ Besoin de créer une filière, engagement dans le projet
    - ✓ Envie de passer à l'action après de nombreuses années à conseiller les autres...



# Contexte et enjeux

## 1<sup>er</sup> producteur de déchets

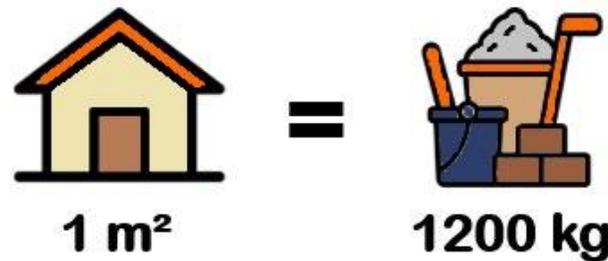
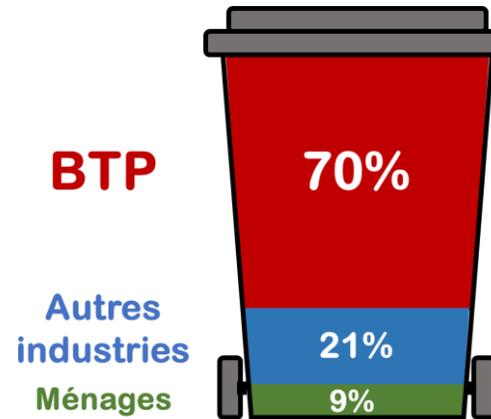
70% des déchets sont produits par la construction, dont 46 Mt/an pour le seul secteur du bâtiment

## 2<sup>ème</sup> émetteur de CO2

Juste derrière le secteur des transports, avec près d'1/4 des émissions de gaz à effet de serre françaises.

## 50 millions de tonnes de matériaux par an ...

... sont consommées par la construction qui est un secteur en tension, le coût des matériaux augmente et certains connaissent des difficultés d'approvisionnement et des pénuries. 1m<sup>2</sup> de maison neuve consomme 1200 kg de matériaux.



**RÉEMPLOI**

Réduction des déchets

Matériaux **BAS CARBONE**

- 90% par rapport au neuf

Economies de ressources

Emploi local

# Le projet de plateforme

---

- Ambitions :
  - Implanter la première plateforme physique dédiée aux matériaux de réemploi en Normandie
  - Proposer des matériaux zéro carbone aux acteurs de la construction
- Mission : faire circuler les éléments de construction et prolonger leur durée de vie
- Vision : proposer des **matériaux remis en état et prêts à l'emploi**
- Structure de l'ESS : SAS aux statuts ESS, visant l'agrément ESUS

**Pour une économie locale et décarbonée**

# Soutiens

---



- Lauréat AMI Normandie Economie Circulaire 2018 et 2019
- Subventions Plan de Relance ADEME pour l'investissement
- Subvention IDEE Innovation Economie Circulaire - Région Normandie

# Un projet au service du territoire

- Réponse aux besoins des Maîtres d'ouvrage publics du territoire Normand



- En partenariat avec les entreprises du secteur



ENCORE HEUREUX



ADIM  
Développement  
immobilier



DAUCHEZ ARCHITECTES

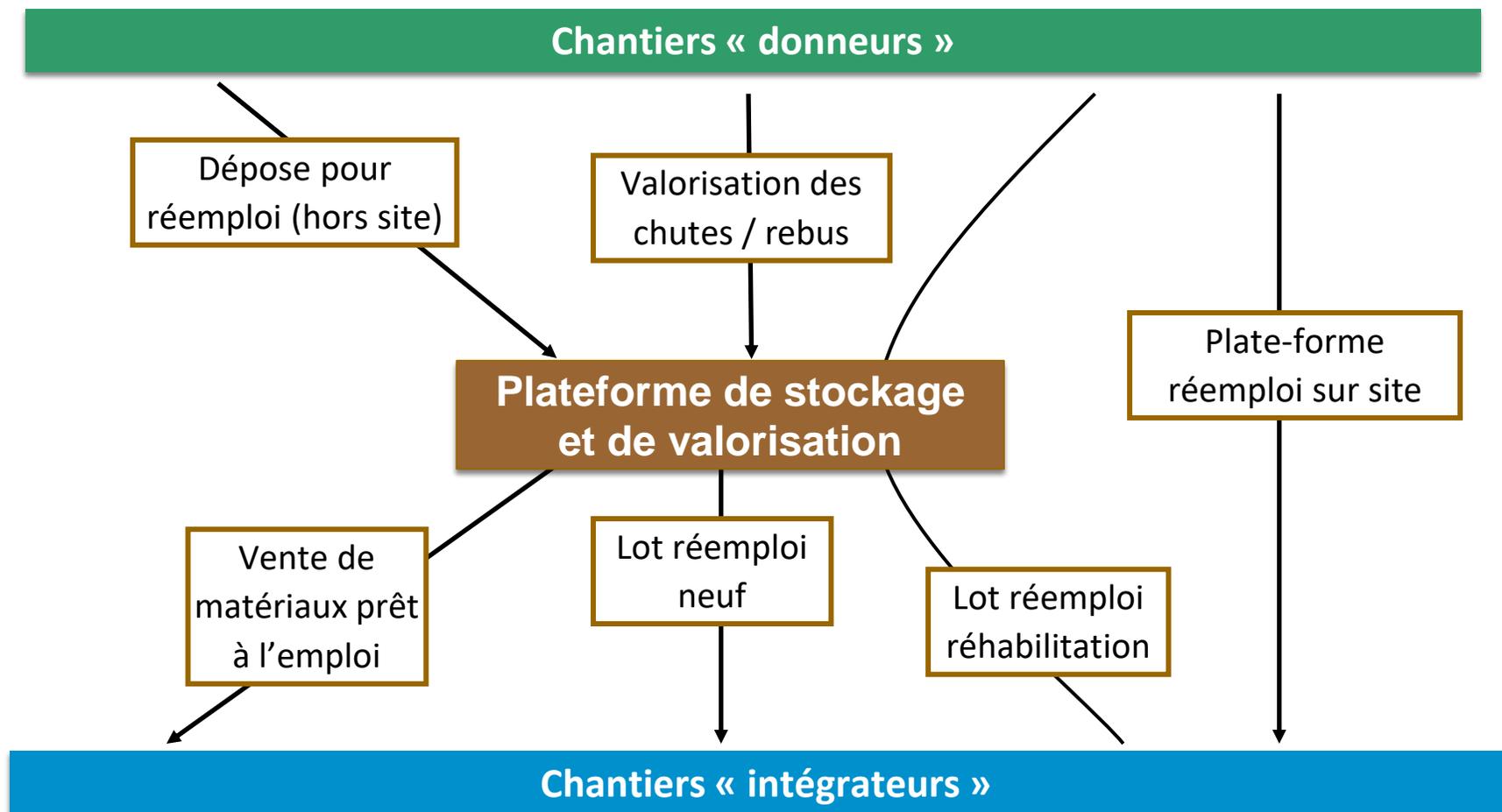


# Les offres

---

- Vente de **matériaux bas carbone** car issus du réemploi
- **Prestations opérationnelles** sur les chantiers :
  - Dépose soignée
  - Référencement
  - Logistique
  - Stockage
  - Reconditionnement et remise en état
  - Intégration

# Les offres



# Les matériaux traités

- Focalisé sur des process maîtrisés et des matériaux à fort gisement
- Second œuvre (évite les pb décennale) à haute valeur ajoutée
- Traçabilité totale et process « industrialisé »
- Garantie fabricant 2 ans (échange standard)



# Les chiffres clés

---

- 1000 m<sup>2</sup> de plateforme : stockage, ateliers, showroom, bureaux
- 400 k€ d'investissements
- CA > 1 M€ et 12 ETP à horizon 3 ans
- 110 tonnes de matériaux récupérés depuis janvier 2022
- 1600 radiateurs fonte, 400 portes ... en stock !